

EDIFICIO BARLOVENTO - ÁGUILAS

DESCRIPCIÓN

Si estás buscando un edificio de calidad, atractivo, alejado de los ruidos pero muy próximo a multitud de servicios y con increíbles vistas al mar, entonces una de estas viviendas es ideal para ti.

El edificio Barlovento de Profusa combina la arquitectura moderna de estilo mediterráneo con el espacio y la comodidad. En todo el edificio se han utilizado materiales de calidad y el diseño y la distribución se han pensado para proporcionar confort, durabilidad y bajo impacto medioambiental.

Las viviendas de tres dormitorios tienen una superficie aproximada de 115 m², para que el espacio no sea un problema. El recibidor, el salón-comedor y la cocina se comunican de forma eficaz, diferenciándose claramente de la zona de noche. En ésta nos encontramos con una amplia suite con baño privado, para que tu independencia esté garantizada.

Las viviendas de dos dormitorios tienen una superficie aproximada de 80 m², estudiados para que las bonitas vistas del Mediterráneo se puedan admirar desde sus amplios ventanales. Las líneas limpias y modernas y la presencia de la luz natural están pensadas para crear una sensación de espacio y estilo. En definitiva, una casa moderna y con una relación calidad-precio que sólo Profusa puede ofrecer.

Una cuidada memoria de calidades complementa el diseño de cada una de las viviendas, al incluir en la misma: pintura lisa, puerta de entrada acorazada, energía solar para servicio de agua caliente sanitaria y pavimentos, grifería y sanitarios de primeras marcas.



LOCALIZACIÓN



ZONAS COMUNES



ZONAS COMUNES



INTERIOR VIVIENDAS



INTERIOR VIVIENDAS



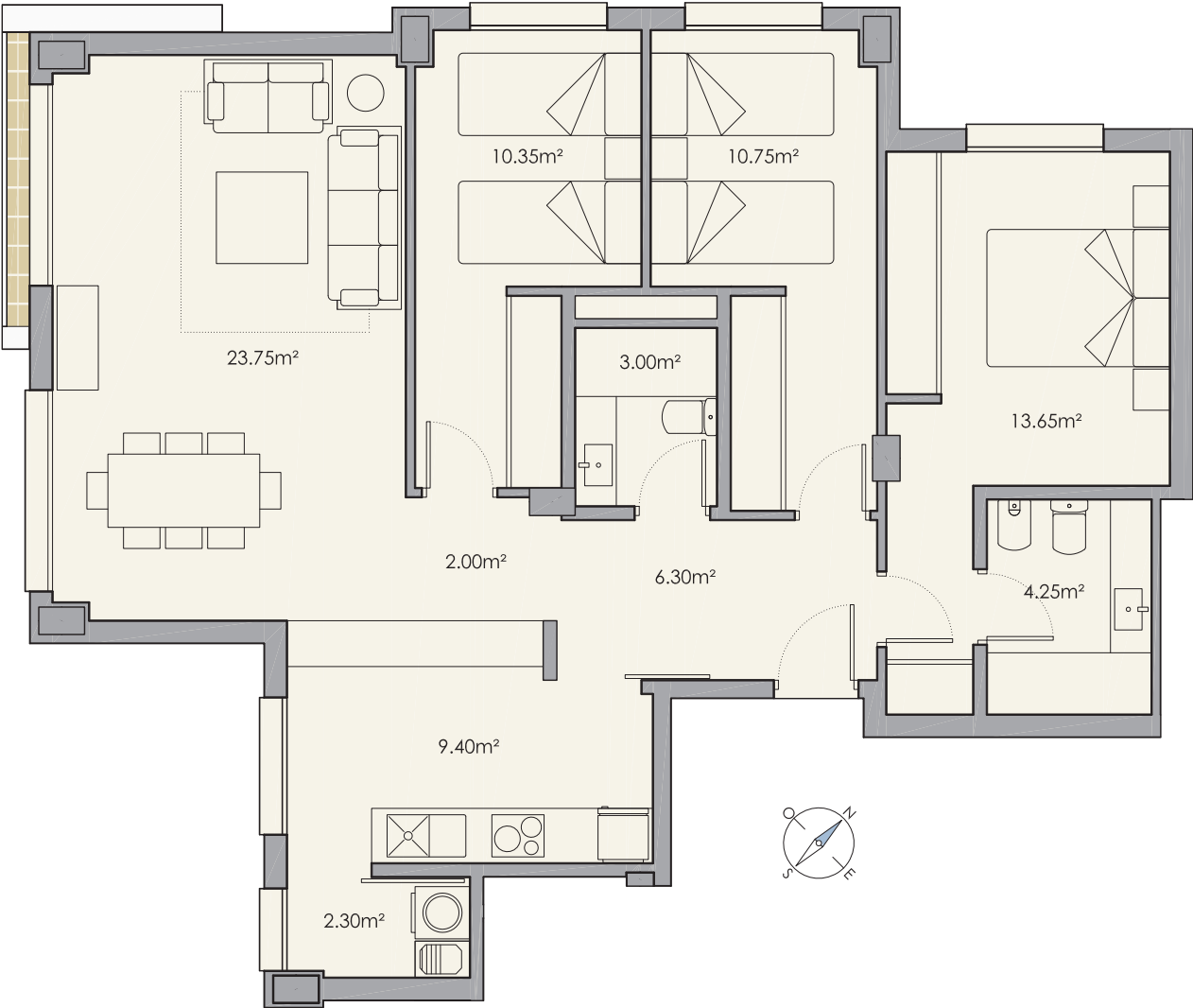
VIVIENDAS 3 DORMITORIOS

DESCRIPCIÓN

Las viviendas de tres dormitorios están creadas para que el espacio, el confort, la habitabilidad y las vistas estén presentes en cada momento de tu nueva vida.

La estudiada distribución y una cuidada memoria de calidades marcan la diferencia.

VIVIENDA TIPO D SUP. CONSTRUIDA SUP. ÚTIL	3 DORMITORIOS 115.43 M² 85.75 M²
--	---



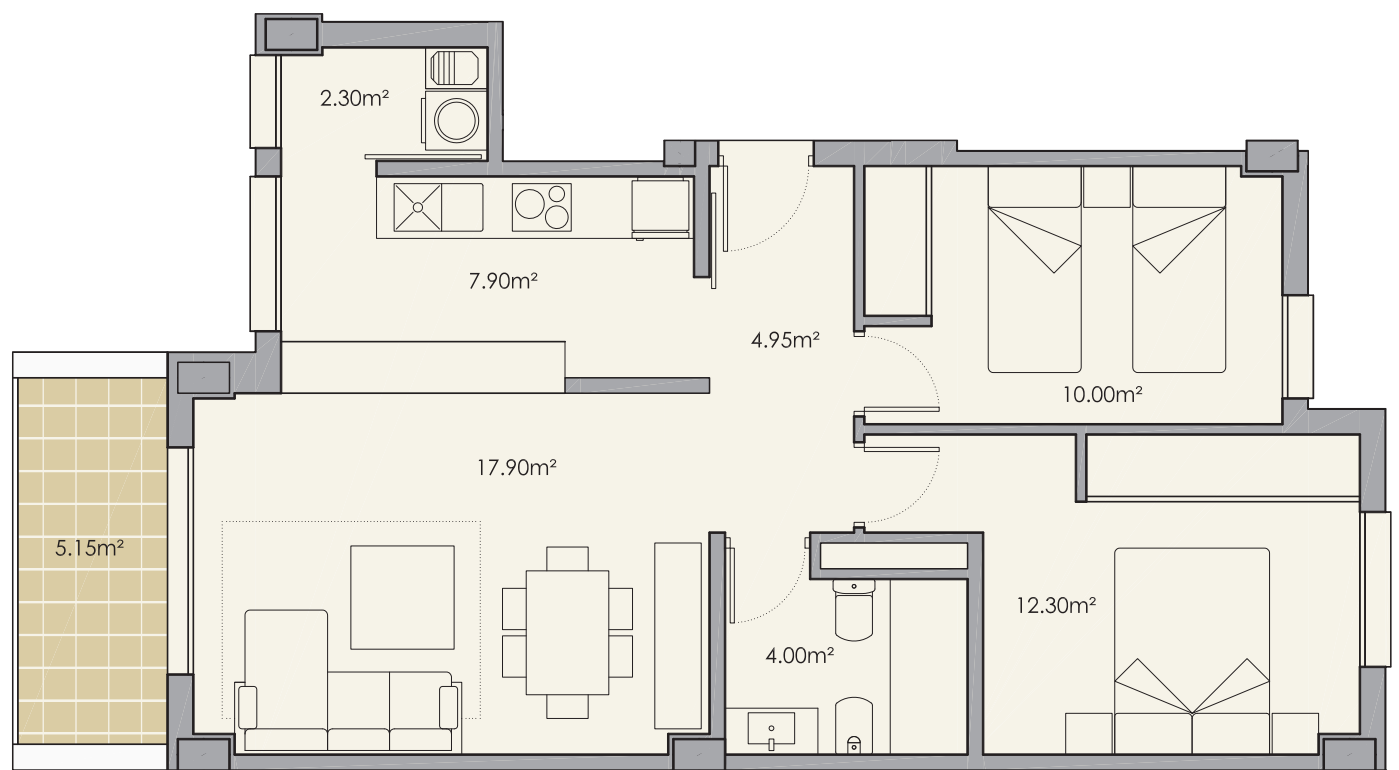
VIVIENDAS 2 DORMITORIOS

DESCRIPCIÓN

En las viviendas de dos dormitorios la zona de día se compone de un amplio salón y de una moderna cocina con lavadero.

El diseño y los amplios ventanales de la terraza privada amplían el espacio visual del que disfruta esta vivienda.

VIVIENDA TIPO B SUP. CONSTRUIDA SUP. ÚTIL TERRAZA	2 DORMITORIOS
	79.53 M²
	59.35 M²
	5.15 M²



ÁTICOS 3 DORMITORIOS

DESCRIPCIÓN

En los áticos del edificio Barlovento un acertado diseño concibe la vivienda con una clara separación de zonas y ambientes.

Los espacios abiertos y la espectacular terraza sobre el Mediterráneo hace que estas viviendas estén pensadas para soñar despierto.

VIVIENDA TIPO F
SUP. CONSTRUIDA
SUP. ÚTIL
TERRAZA

3 DORMITORIOS
116.26 M²
86.55 M²
53.25 M²



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- De hormigón armado según cálculos técnicos.

FACHADA

- Terminada con revestimiento monocapa.
- Carpintería de aluminio anodizado.
- Barandillas exteriores realizadas con pasamanos de acero inoxidable, pilastras metálicas y cristal.

CARPINTERÍA EN MADERA

- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Puertas de paso macizadas, lisas, malla horizontal en roble, con tapajuntas de la misma madera.
- Armarios con hojas a juego con el resto de la carpintería.

PERSIANAS

- De lamas de PVC con alojamiento en compacto de PVC.

VIDRIOS

- Sobre carpintería de aluminio, doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada, tipo climalit o similar.

ALICATADOS/PAVIMENTOS

- Alicatados en cocina y baños.
- Pavimento de gres en toda la vivienda.

FONTANERÍA/SANITARIOS

- Suministro agua fría a viviendas mediante depósitos y grupo de presión.
- Energía solar para servicio de agua caliente sanitaria.
- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco, marca Duravit modelo Code o similar.
- Grifería cromada monomando marca Hansgrohe modelo Focus E o similar en todos los locales húmedos excepto en lavadero.

ELECTRICIDAD/TELECOMUNICACIÓN

- Grado de electrificación de las viviendas y realización de obra, según nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Toma de TV y teléfono.
- Fonoporta con telefonillo instalado en cocina.
- Mecanismos marca Simón tipo 28 color gris o similar.

AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación por conductos de climaver plus.

PINTURA

- Parámetros verticales y horizontales de viviendas pintura lisa plástica.
- Lacado incoloro de poliuretano aplicado a pistola sobre carpintería interior de madera.

ASCENSORES

- Marca Otis.
- Plataforma salvaescalera en zona común.

MEMORIA DE CALIDADES

OTROS

- Piscina recreativa y piscina infantil.
- Césped artificial y madera IPE en zona piscina.
- Zona de juegos infantil.
- Red de riego de jardinería.

Las calidades descritas pueden sufrir alguna variación por razones técnicas, jurídicas o comerciales, reservándose la promotora la posibilidad de sustituirlos por otros materiales de similares características.